

二零二四年十一月二十七日

## **房協聯同數碼港持續培育初創企業推動房地產科技發展**

香港房屋協會（房協）與數碼港成立的全港首個房地產科技共享工作室 Smart-Space PropTech，啟用一年半後，首批進駐的十三間初創企業已成功開發不同的創新科技產品及方案，並剛於日前舉行成果慶祝典禮，同時迎接第二批合共十四間初創企業落戶共享工作室，開展第二期概念驗證計劃。該活動由房協主席凌嘉勤教授及數碼港主席陳細明主禮，出席嘉賓包括房協行政總裁陳欽勉、數碼港行政總裁鄭松岩博士、數碼港首席公眾使命官陳思源，以及各初創企業代表。

房協主席凌嘉勤教授表示：「房協作為『房屋實驗室』，一直勇於先行先試。十三間初創企業成功完成首批房地產科技概念驗證的開發成果，為共享工作室創造了很扎實的好開始，亦為北部都會區發展成為驅動創科產業的新引擎作出貢獻。房協資助及培育具潛質的本地初創企業，透過物聯網、大數據及人工智能等智慧科技研發房地產方案，同時亦為房協、業界持份者及社會創造共贏。部分成功研發的創新方案已獲房協採用，協助解決建築安全及大廈外牆耗損檢測等痛點。我熱切期待第二批初創企業於十八個月後的開發成果，進一步為推動香港成為智慧城市注入新動力。」

數碼港主席陳細明表示：「數碼港非常高興見到與房協合辦的房地產科技概念驗證計劃取得豐碩成果。首批落戶共享工作室的十三間初創企業，透過為期十八個月的計劃取得資金完成概念驗證，亦有機會在房協物業率先應用創新方案，展示創科成效，更可透過由數碼港舉辦的各類型活動，與行業領袖互相交流，引領業界廣泛採納科技成果。隨著新一批合共十四間初創企業進駐共享工作室，專注研發如協助打擊濫用公屋、提升保安工作效率

.....接下頁

## 新聞稿

促進智慧停車場管理及改善廢物回收等解決物業管理的方案，將有助優化房屋資源管理及營運，提升生活社區的可持續發展，引領北部都會區建設綠色宜居、樂活共融的智慧城市。」

首批參與計劃的初創企業代表，於活動上分享過去一年半於房協轄下出租屋邨進行了超過十次實地測試的經驗及成果，同時分享透過計劃獲得數碼港創業指導的點滴，由參與工作坊、商業配對，以至產業對接等活動，均有助為他們發展企業、拓展業務及開拓合作打通新賽道。

隨著第一期房地產科技概念驗證計劃圓滿成功，第二期計劃亦隨即展開。新一批共十四間初創企業將聚焦研發與物業管理相關的房地產科技產品及創新方案，涵蓋範圍包括協助打擊濫用公屋、提升保安工作效率、促進智慧停車場管理及改善廢物回收等，同樣為期十八個月。

房協和數碼港於 2022 年 10 月開展為期五年的合作，推動房地產科技發展。房協會為初創企業提供開發資助，安排專業人員分享房屋發展及管理的知識和經驗。初創企業亦可於房協轄下的出租屋邨、工地和管理物業等地點，進行實地測試，實踐概念驗證。數碼港會提供創業指導及舉辦活動，啟發初創企業開發和實踐與房地產相關的創新科技產品及方案，並推動業界數碼轉型，鼓勵年青人投身創科，建構智慧城市。房地產科技共享工作室設於房協位於粉嶺的區域辦事處，佔地兩層，總面積達八千平方呎。工作室亦率先實地採用數碼港初創企業研發的創新科技產品，包括辦公室機械人和智慧電話亭，展示智慧科技的應用及融合。

-完-

.....接下頁

新聞稿

傳媒查詢：

**香港房屋協會**

徐月娥

助理總經理(公共事務)

電話：2839 7892

邵康盈

經理(公共事務)

電話：2839 7893

**數碼港**

方蕙珊

企業傳訊經理

電話：3460 2703

請按[此處](#)下載高像素圖片。

.....接下頁

## 新聞稿

相片：



房協主席凌嘉勤教授表示，房地產科技共享工作室為房協、初創企業和業界創造共贏，並透露將於粉嶺百和路專用安置屋邨商場「嶺•樂活」應用其中一項技術，推出 AI 接待員，為市民帶來創新及優質的體驗。



數碼港主席陳細明表示，由房協與數碼港合辦的房地產科技概念驗證計劃，讓獲選的初創企業透過數碼港舉辦的各類型活動，與行業領袖互相交流，引領業界廣泛採納科技成果。



.....接下頁

## 新聞稿

參與第一期「房地產科技概念驗證計劃」的十三間初創企業，與房協及數碼港的管理層一同慶祝開發成果。



第二期共十四間初創企業將於未來十八個月聚焦研發與物業管理相關的房地產科技產品及創新方案。



「房地產科技概念驗證計劃」的第一期及第二期初創企業與房協及數碼港的管理層在典禮上拍照留念。



.....接下頁

## 新聞稿

首批參與計劃的初創企業代表, 於活動上分享過去一年半的經驗及成果。

### 附錄 1: 第一期參與「房地產科技概念驗證計劃」的初創企業

	公司名稱	專注領域
1	AESIR Limited	長者服務
2	Alpha AI Technology Limited	外牆保養維修
3	Ambit Geospatial Solution Limited	外牆保養維修
4	向藍天科技有限公司 Blue Sky Energy Technology Ltd	智慧及綠色建築管理
5	Defypay Limited	建築材料運輸過程監察
6	斐歷醫藥科技 Filix Medtech Limited	建築材料運輸過程監察
7	鏡軒科技有限公司 Innocorn Technology Limited	智慧及綠色建築管理
8	Papabo Limited	智慧及綠色建築管理
9	索特機械人有限公司 R2C2 Limited	建築安全
10	智齡生活有限公司 SmartAge Intelligence Limited	長者服務
11	Softhard.IO Limited	智慧及綠色建築管理
12	Starnet AI Limited	建築安全
13	天空社有限公司 Team Concepts Limited	建築安全

### 附錄 2: 第二期參與「房地產科技概念驗證計劃」的初創企業

	公司名稱	專注領域
1	Arrogate Maker Limited	改善廢物回收
2	Bitlliant Limited	協助打擊濫用公屋
3	Dayta AI Limited	其他 (空間人流影片分析)
4	蟻能有限公司 Ergatian Limited	其他 (電梯電流恢復系統)

.....接下頁

新聞稿

5	飛時科技集團有限公司 Fase Technology Group Limited	促進智慧停車場管理
6	Graphite Venture Limited	促進智慧停車場管理
7	回收豆香港有限公司 GrinBean Hong Kong Limited	改善廢物回收
8	美豐企業有限公司 Mayfair Enterprises Limited	提升保安工作效率
9	oneCHARGE Solutions Limited	促進智慧停車場管理
10	索特機械人有限公司 R2C2 Limited	提升保安工作效率
11	RightPick Technology Limited	協助打擊濫用公屋
12	凌濤機械人有限公司 Skybotics Technology Limited	加強外牆清潔服務
13	UrbanChain Group Limited	促進智慧停車場管理
14	Wonderbricks Limited	提升保安工作效率